LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2011

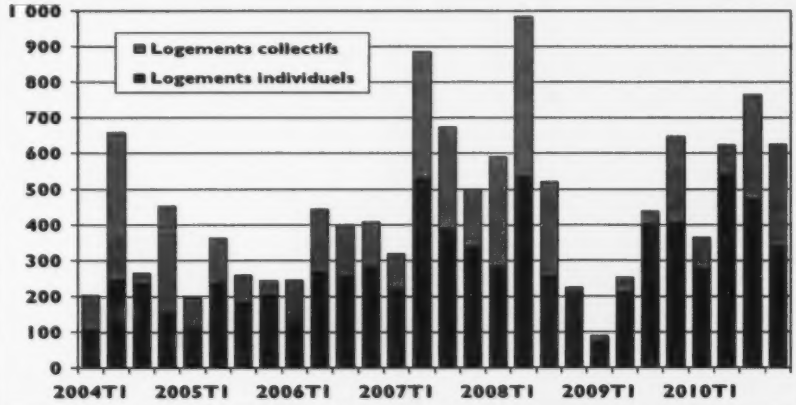
Marché du neuf

La construction résidentielle a progressé de 67 % en 2010

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon, les fondations de 2 381 habitations ont été coulées en 2010, ce qui représente un accroissement de 67 % par rapport aux 1 428 unités commencées en 2009. Malgré un certain ralentissement de la construction de maisons individuelles en octobre et en novembre, l'année s'est terminée sur une bonne note pour ce segment de marché. En décembre, on a entamé la construction de 116 maisons individuelles, soit 20 % de plus qu'à la même période en 2009. Au total, 1 638 maisons individuelles ont été mises en chantier du début de janvier

Figure 1

Mises en chantier d'habitations - RMR de Saskatoon



Source : SCHL

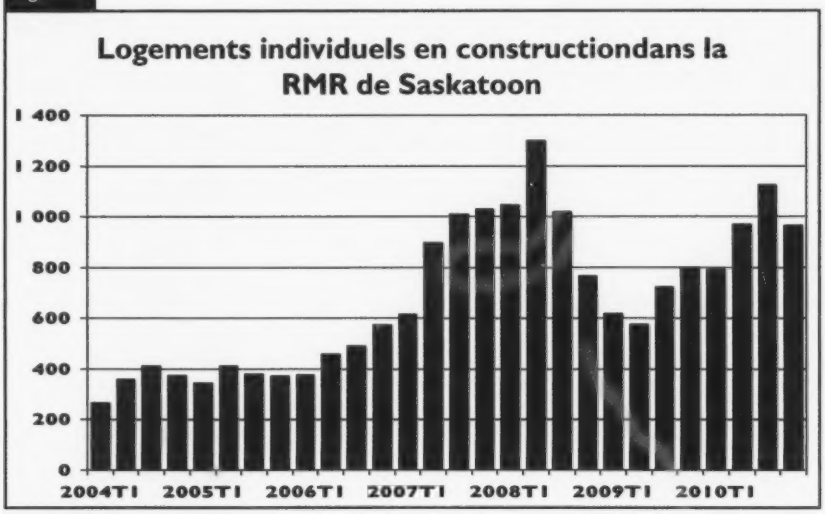
Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Saskatoon
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
22 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même ou elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

à la fin de décembre 2010, ce qui constitue une nette augmentation par rapport au chiffre de 1 101 enregistré en 2009. Fait encore plus significatif : il s'agit du résultat le plus élevé obtenu par les constructeurs de logements individuels de Saskatoon depuis 31 ans. Pour sa part, le secteur des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ne s'est pas laissé surclasser, puisqu'il a également affiché un important accroissement d'activité en 2010. Par conséquent, les 743 unités commencées en 2010 correspondent à plus du double du résultat de 2009 (327 unités).

L'an dernier, parmi les habitations mises en chantier dans la région, toutes catégories confondues, 31 % étaient des logements collectifs, comparativement à 23 % l'année précédente. De plus, les 410 appartements dont la construction a débuté en 2010 représentaient 55 % du total des unités collectives mises en chantier. Il s'agit là d'un renversement de situation comparativement à 2009, année durant laquelle seulement 114 appartements avaient été commencés. Par ailleurs, les fondations de 265 maisons en rangée ont été coulées en 2010, contre 169 en 2009, ce qui équivaut à une hausse de 57 %. On a également amorcé la construction de 68 jumelés en 2010, soit 55 % de plus que les 44 unités mises en chantier en 2009.

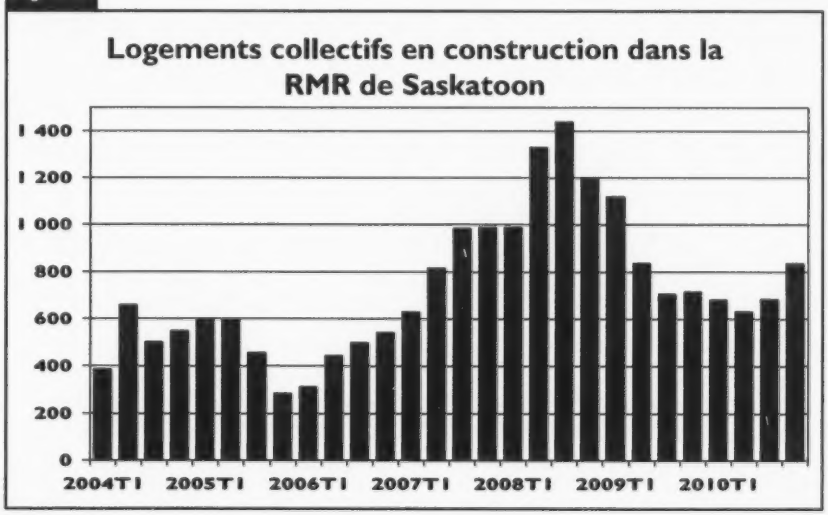
L'offre d'habitations neuves s'intensifie

La construction résidentielle a progressé rapidement l'an dernier, ce qui a entraîné un gonflement de l'offre de logements neufs, unités en stock et en construction comprises. En décembre 2010, on comptait 284 habitations achevées mais non écoulées et 1 803 unités en construction. L'offre totale s'élevait donc à 2 087 unités, en hausse de 20 % d'une année sur l'autre.

Ce sont les maisons individuelles qui ont été le principal moteur de cet accroissement de l'offre. Les 967 unités en construction, plus les 146 achevées mais non écoulées, ont fait augmenter l'offre de cette catégorie d'habitations de 23 % en glissement annuel et l'ont portée à 1 113 habitations en décembre 2010.

L'offre de logements collectifs s'est également intensifiée l'année dernière en raison du rythme élevé des mises en chantier de ce type d'habitations. De ce fait, le stock de décembre 2010 était supérieur de 17 % à celui de

Figure 3



Source : SCHL

décembre 2009 (974 unités contre 835). C'est l'offre de maisons en rangée qui a le plus progressé. Elle s'est accrue de 58 % en glissement annuel.

Le nombre des maisons individuelles écoulées a augmenté tout au long de 2010

L'année dernière, des taux hypothécaires exceptionnellement bas et une accélération plus lente des prix ont rendu les logements neufs plus abordables sur le marché de Saskatoon. Par conséquent, davantage d'habitations ont pu être écoulées en 2010, soit 1 975. Ce chiffre constitue le plus gros volume d'écoulement jamais enregistré en un an à Saskatoon. Il est aussi supérieur de 7,9 % aux 1 830 unités écoulées de janvier à décembre 2009. Parmi les logements ayant trouvé preneur cette année se trouvent 1 432 maisons individuelles, soit 19 % de plus qu'en 2009. Pour sa part, le volume d'écoulement des collectifs a diminué de 14 %, puisqu'il est passé de 629 en 2009 à 543 cette année.

À Saskatoon, le prix moyen des maisons individuelles neuves se chiffrait à 380 600 $ à la fin de décembre 2010, en légère baisse par rapport au prix moyen de 383 234 $ demandé un an plus tôt. L'année dernière, la concurrence accrue provenant des habitations existantes et des logements neufs en stock a restreint la majoration des prix dans la région.

Marché de la revente

Les ventes d'habitations existantes ont fléchi en 2010

Après s'être classé deuxième en importance pour le volume des ventes, le marché de l'existant s'est affaibli à Saskatoon en 2010. Au total, 3 574 transactions ont été conclues l'an dernier, contre 3 834 en 2009, ce qui représente une réduction de 7 %. L'année avait relativement bien débuté, mais les ventes d'habitations existantes ont commencé à fléchir au deuxième semestre. Certains mois, le recul atteignait même 20 % en glissement annuel. Néanmoins, on a observé récemment certains signes d'amélioration puisqu'en novembre, le volume des ventes d'une année sur l'autre a connu une première augmentation depuis le mois d'avril. Par ailleurs, d'octobre à décembre, 734 unités existantes ont changé de propriétaire, ce qui constitue une baisse de 5 % seulement par rapport au quatrième trimestre de 2009.

Les inscriptions courantes ont atteint un sommet au début de l'été 2010, mais elles ont diminué depuis. Leur nombre est tombé à 1 679 en décembre et il n'a été plus bas qu'une seule fois durant l'année. Bien que le repli soit sans doute saisonnier, il importe de mentionner qu'en décembre 2010 le nombre des inscriptions courantes était comparable à celui de décembre 2009 et qu'il continuait de fléchir, si l'on se fie aux données désaisonnalisées annualisées. Au quatrième trimestre de 2010, le rapport ventes-inscriptions courantes (RVIC) s'élevait à 12 % en moyenne, ce qui équivaut à 2 points de pourcentage de moins que pour la période correspondante de 2009. Il s'agit toutefois d'une amélioration par rapport au RVIC moyen de 8 % seulement, enregistré au dernier trimestre de 2008. Dans de pareilles conditions, il fallait compter 50 jours pour vendre une habitation de prix moyen au quatrième trimestre de 2010, mais un peu moins un an plus tôt, soit 48 jours.

En dépit du fait que le RVIC et le nombre moyen de jours écoulés entre l'inscription et la vente ne soient pas meilleurs qu'en 2009, le prix des habitations existantes a continué de monter au cours des derniers mois de 2010 et il a culminé à 312 893 $ en novembre. Un changement dans la composition des reventes a contribué à faire grimper la moyenne annuelle à un niveau record de 296 293 $ en 2010, en hausse de 6,2 % d'une année sur l'autre. Il s'agit d'un bond important par rapport au prix de revente moyen enregistré en 2009, lequel s'était replié de 3,1 % parce que le marché était essentiellement favorable aux acheteurs.

Économie

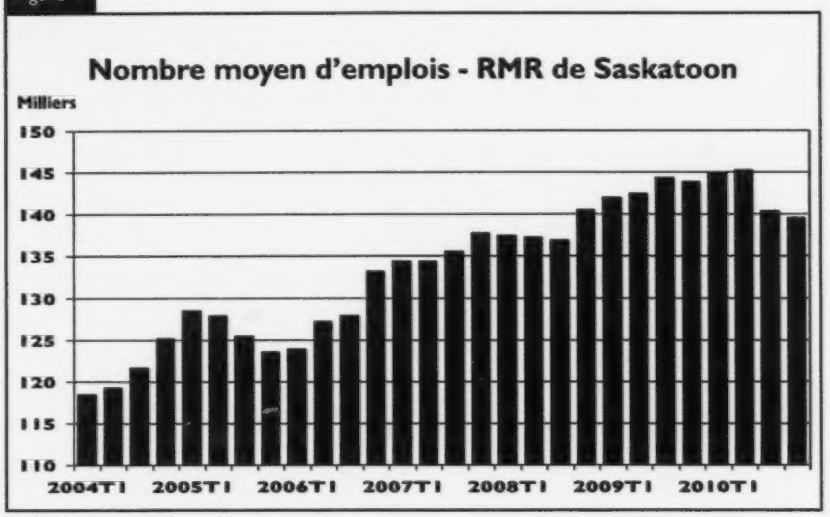
Le niveau moyen d'emploi a baissé en 2010

Par comparaison avec l'année précédente, la RMR de Saskatoon a enregistré une réduction du niveau moyen d'emploi en 2010, et ce, pour la première fois depuis 2001. Après

avoir connu un bon début d'année, le nombre des emplois a fléchi au cours des derniers mois de 2010. En moyenne, 900 emplois ont été perdus en 2010, ce qui contraste énormément avec l'année précédente, au cours de laquelle 4 900 postes avaient été créés. Bien que la dégradation de l'emploi soit préoccupante, les lecteurs devraient savoir que cette faiblesse apparente ne découle pas nécessairement d'un fléchissement du marché du travail. Dans de nombreux secteurs, le marché de l'emploi demeure tendu à Saskatoon, comme en témoigne le taux de chômage qui est parmi les plus faibles du Canada. À Saskatoon, le taux de chômage se situait en moyenne à 5,1 % au quatrième trimestre de 2010. Il était donc inférieur au taux établi pour l'ensemble du Canada, et ce, de plus de 2 points de pourcentage.

Le taux de chômage étant relativement bas, les emplois à temps plein ont diminué moins rapidement que ceux à temps partiel, ce qui revêt un aspect positif pour le marché des habitations pour propriétaires-occupants dans la région. En 2010, le nombre moyen des postes à temps plein n'a baissé que de 0,5 % dans la RMR de Saskatoon. Il s'agit là d'un bien meilleur résultat que pour les postes à temps partiel qui ont reculé de 1,1 %. Comme la situation de l'emploi est relativement plus encourageante pour les travailleurs à temps plein et comme des gains ont

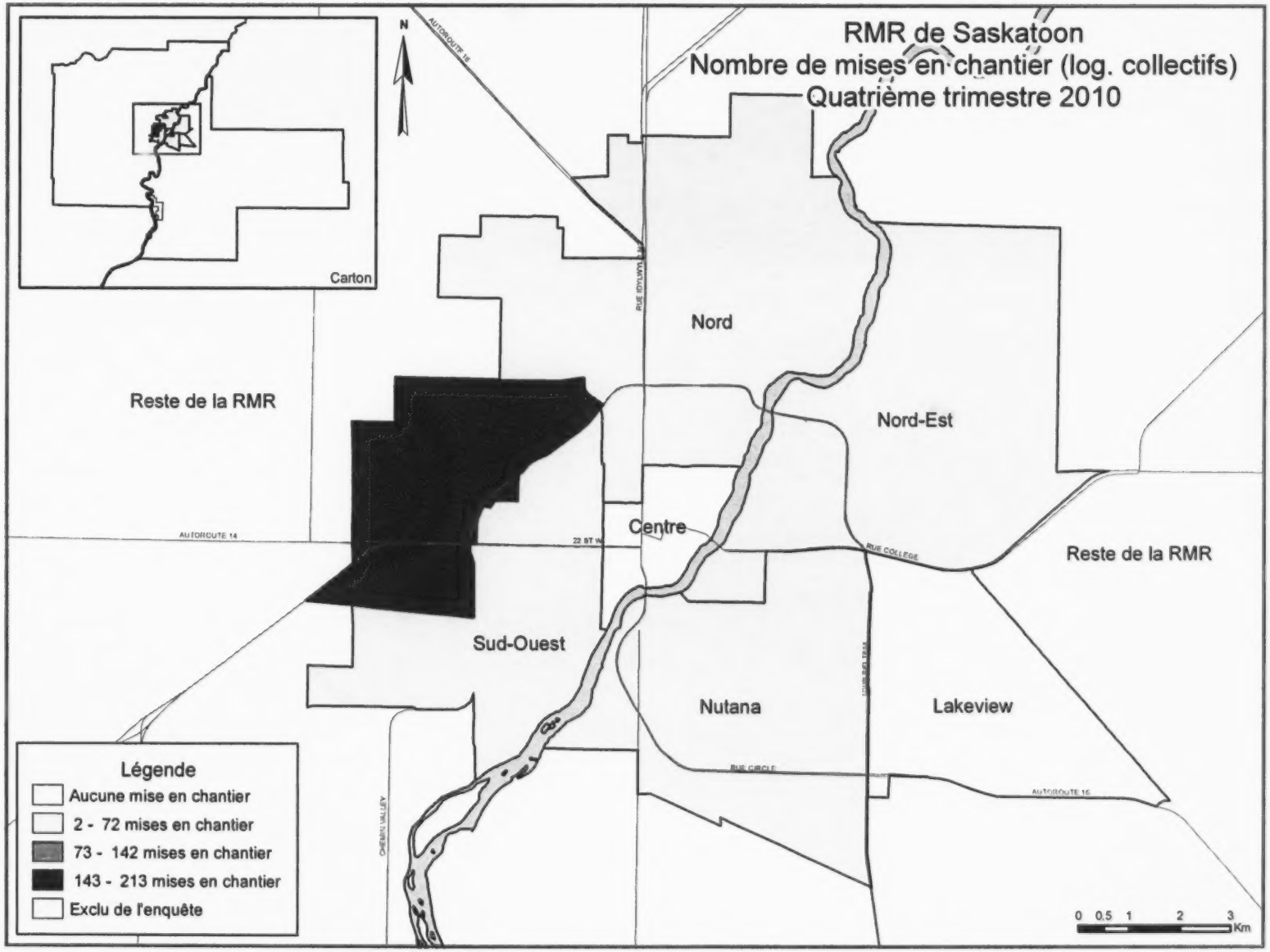
Figure 4

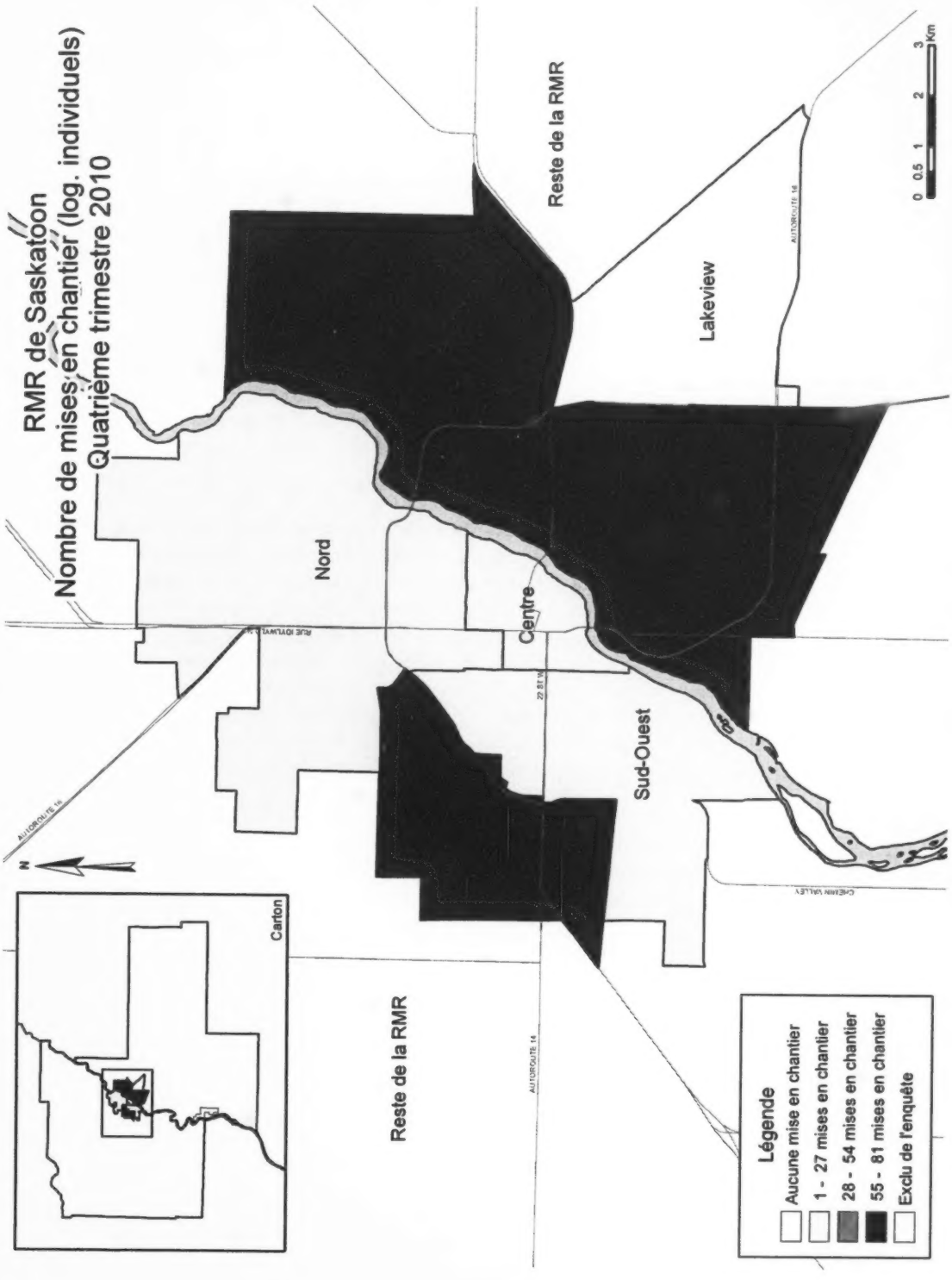


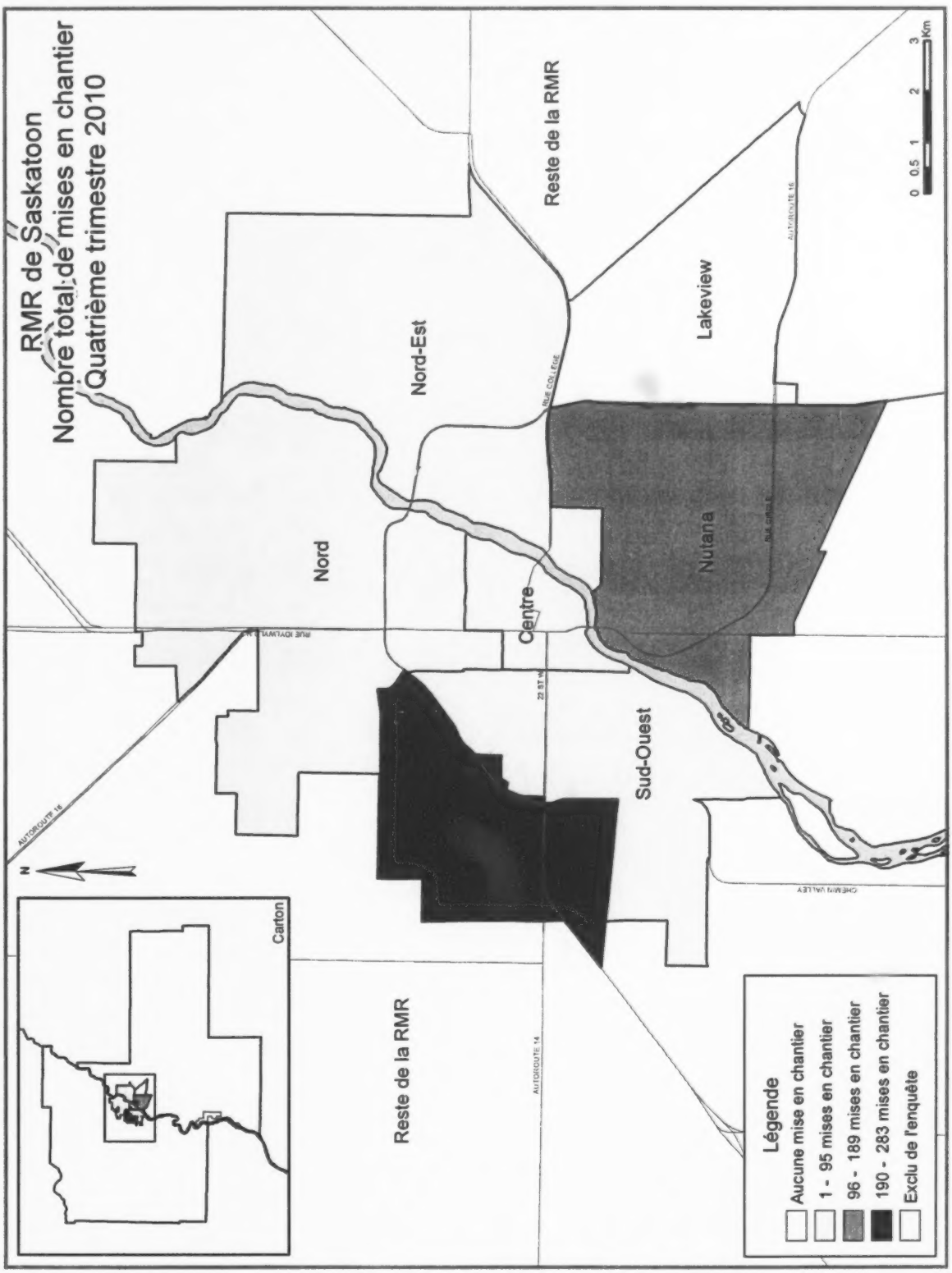
Source : Statistique Canada

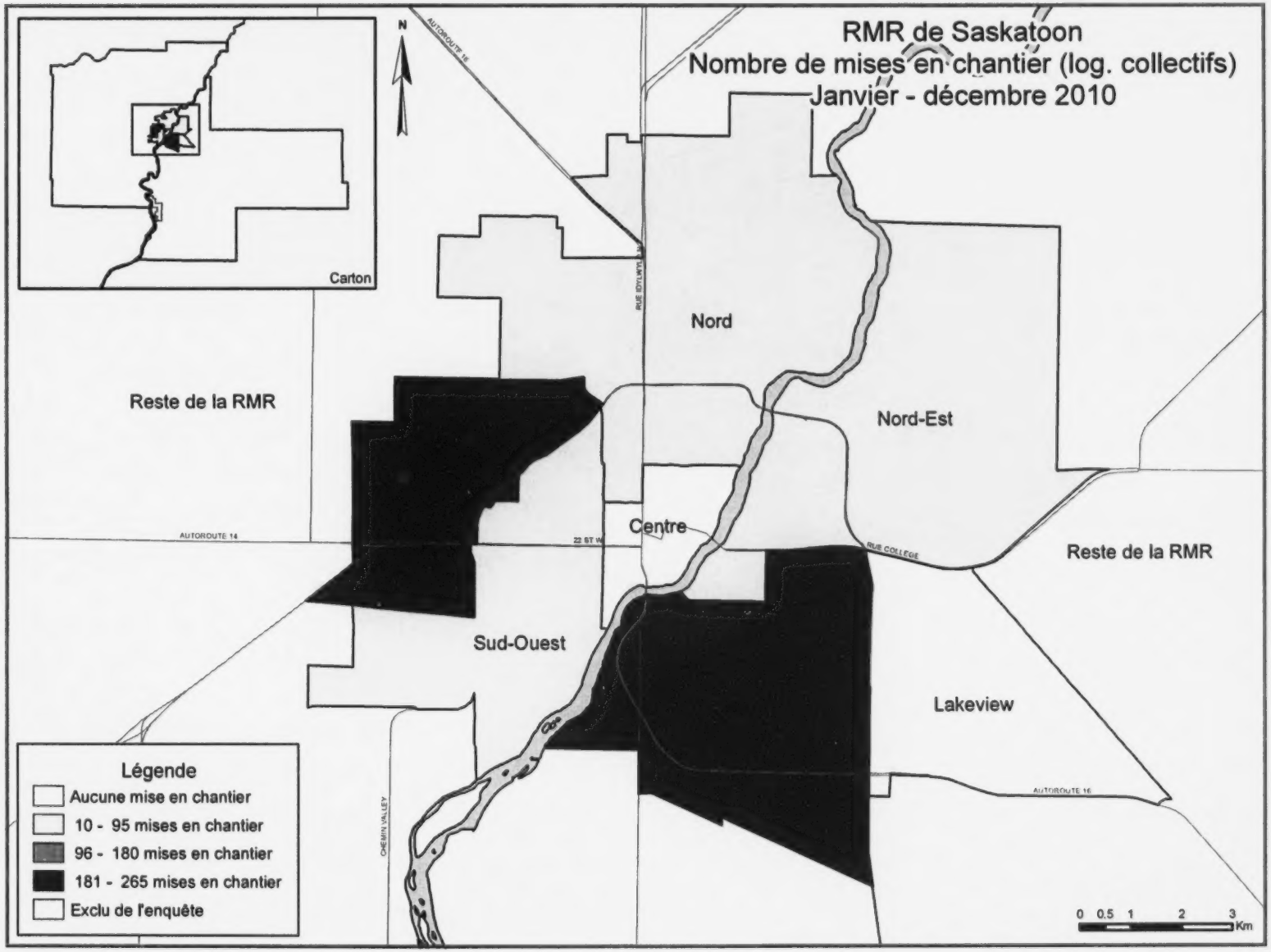
été constatés dans les secteurs où les salaires sont plus élevés, notamment dans la construction, la rémunération hebdomadaire moyenne a continué d'augmenter. Par conséquent, puisqu'à Saskatoon les travailleurs gagnaient en moyenne 840 $ par semaine en 2010, leur salaire moyen dépassait de plus de 3 % celui de l'année précédente.

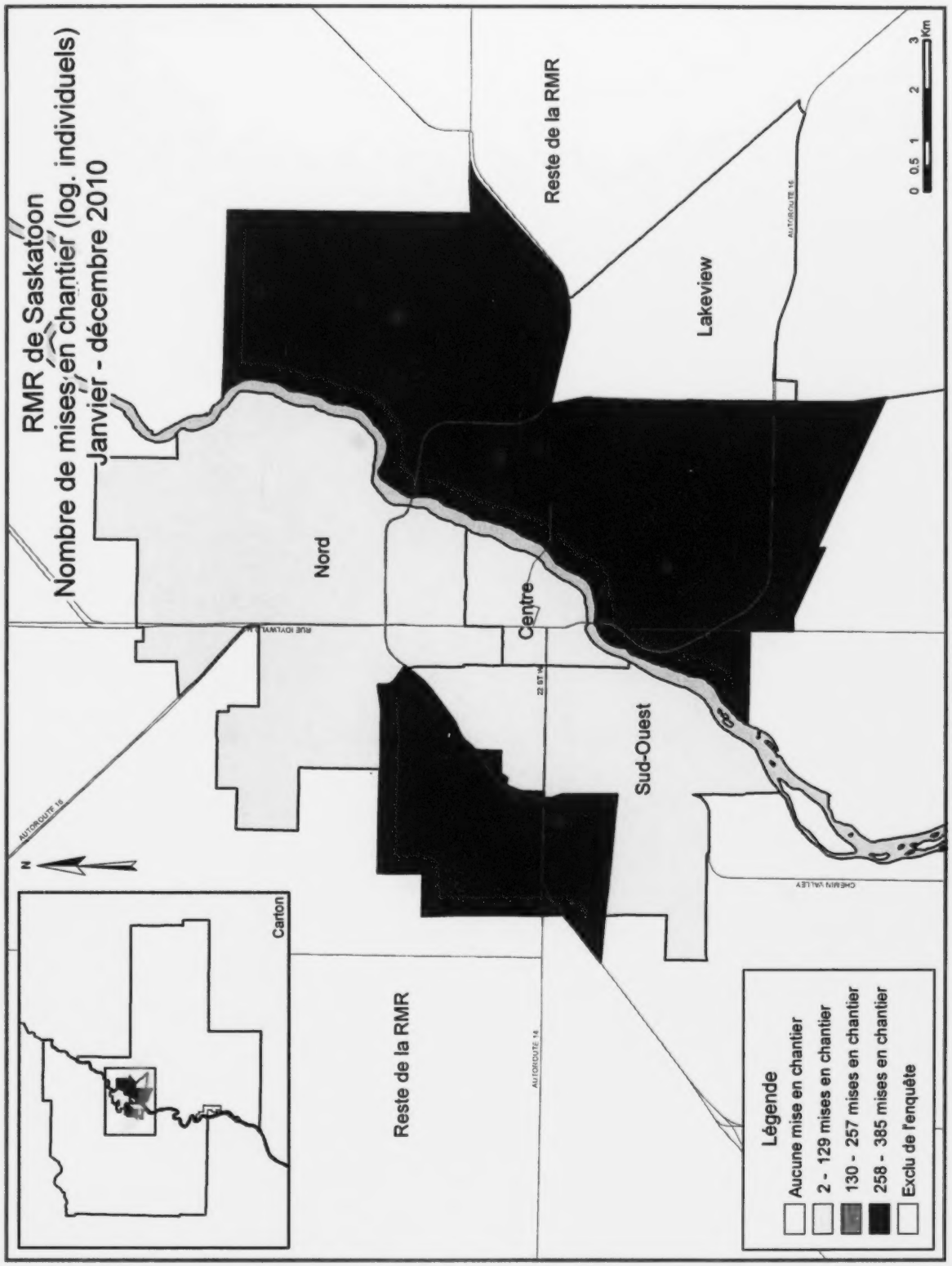
Le solde migratoire de la Saskatchewan s'est affaibli par suite de la détérioration de l'emploi durant la dernière moitié de l'année 2010. La province a continué d'attirer régulièrement des immigrants, car le nombre des étrangers qui sont arrivés au cours du troisième trimestre de 2010 a dépassé de 10 % celui enregistré pour la même période, un an plus tôt. Toutefois, le nombre des migrants interprovinciaux et des résidents non permanents ayant diminué au troisième trimestre, la balance migratoire globale a reculé de 21 % par rapport à ce qu'elle était un an auparavant. Durant le troisième trimestre de 2010, seulement 156 personnes provenant d'autres provinces se sont installées en Saskatchewan, contre 823 pendant la période correspondante de 2009, ce qui constitue un écart important. Cependant, à la fin du troisième trimestre, le solde migratoire de la Saskatchewan atteignait le chiffre de 8 923 et il était supérieur de 1,6 % à celui enregistré au cours des neuf premiers mois de 2009.

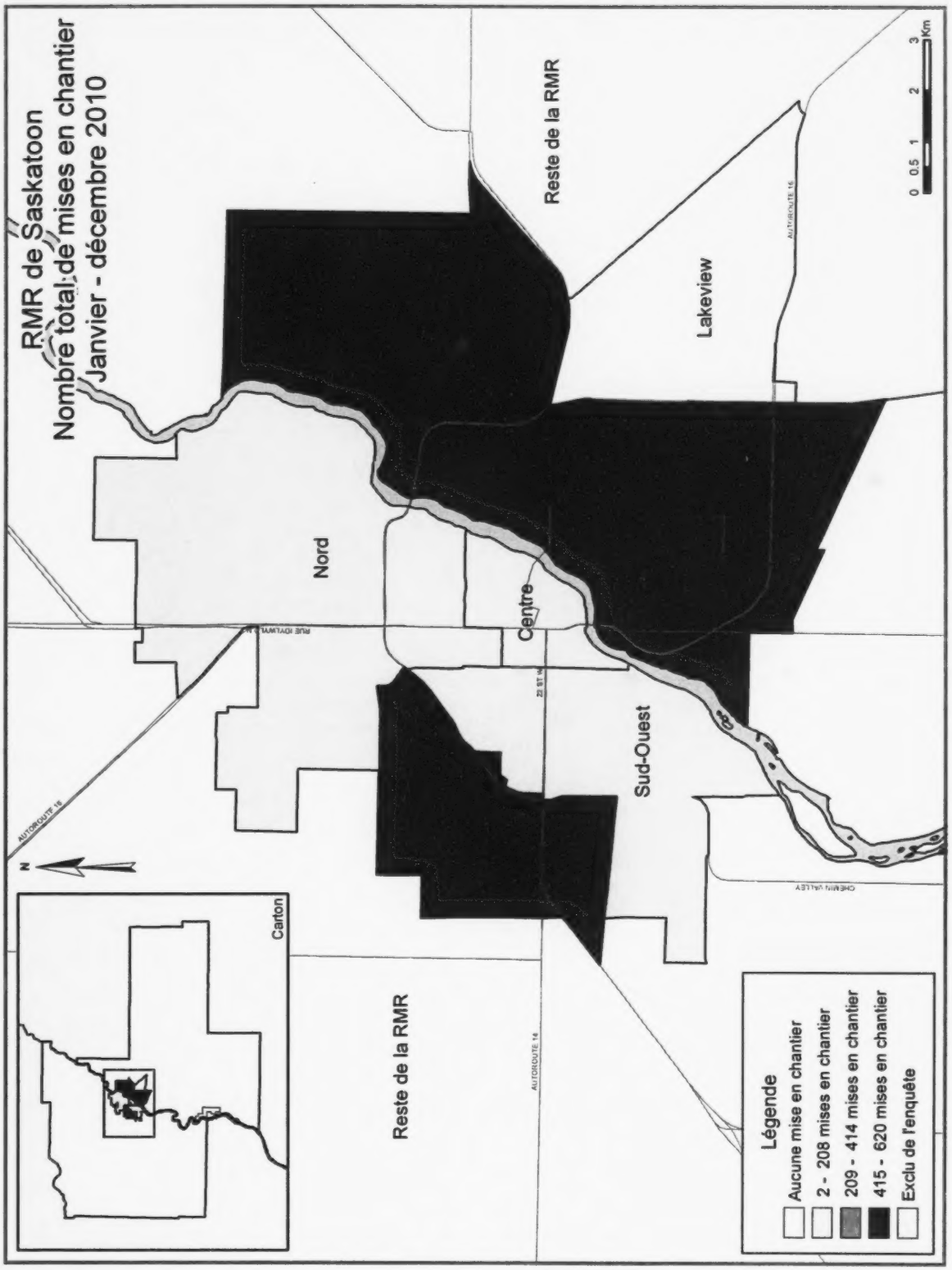

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2010
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 16
22 ST W
RUE COLLEGE
RUE CIRCLE
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 72 mises en chantier
73 - 142 mises en chantier
143 - 213 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 0,5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2010
Reste de la RMR
Lakeview
Nord
Centre
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
0 0,5 1 2 3 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 27 mises en chantier
28 - 54 mises en chantier
55 - 81 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2010
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Lakeview
Nutana
Centre
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 95 mises en chantier
96 - 189 mises en chantier
190 - 283 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 0,5 1 2 3 Km
N


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2010
N
Carton
Reste de la RMR
Nord
Nord-Est
Centre
Sud-Ouest
Lakeview
Reste de la RMR
AUTOROUTE 14
22 ST W
RUE COLLEGE
AUTOROUTE 16
CHEMIN VALLEY
RUE IDYLWYLD
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 95 mises en chantier
96 - 180 mises en chantier
181 - 265 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2010
Nord
Centre
Sud-Ouest
Lakeview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Carton
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 16
22 ST W
CHEMIN VALLEY
N
0 0.5 1 2 3 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 129 mises en chantier
130 - 257 mises en chantier
258 - 385 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2010
Nord
Centre
Sud-Ouest
Lakeview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Carton
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 16
CHEMIN VALLEY
RUE IDYLWYLD N.
22 ST W.
N
0 0,5 1 2 3 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 208 mises en chantier
209 - 414 mises en chantier
415 - 620 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2010	341	20	0	0	52	0	0	213	626
T4 2009	410	20	24	0	86	106	2	0	648
Variation en %	-16,8	0,0	-100,0	s.o.	-39,5	-100,0	-100,0	s.o.	-3,4
Cumul 2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Cumul 2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2010	967	60	0	0	226	329	0	221	1 803
T4 2009	799	40	24	0	128	514	2	8	1 515
Variation en %	21,0	50,0	-100,0	s.o.	76,6	-36,0	-100,0	**	19,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2010	499	6	5	0	41	81	0	0	632
T4 2009	335	12	0	0	23	192	0	0	562
Variation en %	49,0	-50,0	s.o.	s.o.	78,3	-57,8	s.o.	s.o.	12,5
Cumul 2010	1 470	44	35	0	160	281	2	8	2 000
Cumul 2009	1 062	50	0	5	281	434	3	37	1 872
Variation en %	38,4	-12,0	s.o.	-100,0	-43,1	-35,3	-33,3	-78,4	6,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2010	146	8	4	0	20	106	0	0	284
T4 2009	108	16	0	0	24	165	0	0	313
Variation en %	35,2	-50,0	s.o.	s.o.	-16,7	-35,8	s.o.	s.o.	-9,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2010	460	8	1	0	26	47	0	0	542
T4 2009	347	18	0	0	40	152	0	0	557
Variation en %	32,6	-55,6	s.o.	s.o.	-35,0	-69,1	s.o.	s.o.	-2,7
Cumul 2010	1 432	50	25	0	150	316	2	0	1 975
Cumul 2009	1 196	61	0	5	273	288	7	0	1 830
Variation en %	19,7	-18,0	s.o.	-100,0	-45,1	9,7	-71,4	s.o.	7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
T4 2010	81	6	0	0	36	0	0	0	123
T4 2009	98	4	0	0	72	82	0	0	256
Lakeview									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est									
T4 2010	64	8	0	0	12	0	0	0	84
T4 2009	118	4	24	0	0	0	2	0	148
Nord									
T4 2010	1	4	0	0	0	0	0	0	5
T4 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Sud-Ouest									
T4 2010	3	2	0	0	0	0	0	0	5
T4 2009	1	2	0	0	0	24	0	0	27
Ouest									
T4 2010	70	0	0	0	0	0	0	213	283
T4 2009	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Reste de la RMR									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	120	8	0	0	14	0	0	0	142
Saskatoon (RMR)									
T4 2010	341	20	0	0	52	0	0	213	626
T4 2009	410	20	24	0	86	106	2	0	648

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2009	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Nutana									
T4 2010	164	16	0	0	118	156	0	8	462
T4 2009	173	8	0	0	72	209	0	0	462
Lakeview									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est									
T4 2010	238	14	0	0	30	87	0	0	369
T4 2009	240	6	24	0	0	110	2	0	382
Nord									
T4 2010	7	6	0	0	0	0	0	0	13
T4 2009	7	6	0	0	0	40	0	0	53
Sud-Ouest									
T4 2010	8	8	0	0	0	0	0	0	16
T4 2009	7	4	0	0	0	24	0	8	43
Ouest									
T4 2010	215	6	0	0	60	0	0	213	494
T4 2009	92	0	0	0	37	84	0	0	213
Reste de la RMR									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	249	12	0	0	19	47	0	0	327
Saskatoon (RMR)									
T4 2010	967	60	0	0	226	329	0	221	1 803
T4 2009	799	40	24	0	128	514	2	8	1 515

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nutana									
T4 2010	77	0	0	0	14	41	0	0	132
T4 2009	61	2	0	0	0	0	0	0	63
Lakeview									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est									
T4 2010	126	0	0	0	17	0	0	0	143
T4 2009	93	4	0	0	0	0	0	0	97
Nord									
T4 2010	2	4	0	0	0	40	0	0	46
T4 2009	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Sud-Ouest									
T4 2010	1	0	0	0	8	0	0	0	9
T4 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Ouest									
T4 2010	104	0	0	0	0	0	0	0	104
T4 2009	39	0	0	0	19	0	0	0	58
Reste de la RMR									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	124	4	0	0	0	0	0	0	128
Saskatoon (RMR)									
T4 2010	499	6	5	0	41	81	0	0	632
T4 2009	335	12	0	0	23	192	0	0	562

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	3	0	0	0	2	1	0	0	6
Nutana									
T4 2010	12	0	0	0	7	31	0	0	50
T4 2009	19	4	0	0	0	9	0	0	32
Lakeview									
T4 2010	0	0	0	0	0	1	0	0	1
T4 2009	0	0	0	0	0	52	0	0	52
Nord-Est									
T4 2010	41	1	0	0	12	0	0	0	54
T4 2009	29	3	0	0	4	0	0	0	36
Nord									
T4 2010	2	1	0	0	0	34	0	0	37
T4 2009	1	1	0	0	2	0	0	0	4
Sud-Ouest									
T4 2010	0	3	0	0	0	0	0	0	3
T4 2009	1	7	0	0	0	0	0	0	8
Ouest									
T4 2010	32	0	0	0	1	12	0	0	45
T4 2009	12	0	0	0	16	0	0	0	28
Reste de la RMR									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	38	1	0	0	0	24	0	0	63
Saskatoon (RMR)									
T4 2010	146	8	4	0	20	106	0	0	284
T4 2009	108	16	0	0	24	165	0	0	313

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nutana									
T4 2010	80	1	0	0	13	32	0	0	126
T4 2009	60	3	0	0	3	3	0	0	69
Lakeview									
T4 2010	0	0	0	0	0	2	0	0	2
T4 2009	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Nord-Est									
T4 2010	117	0	0	0	5	0	0	0	122
T4 2009	93	4	0	0	4	0	0	0	101
Nord									
T4 2010	2	3	0	0	0	6	0	0	11
T4 2009	2	1	0	0	2	0	0	0	5
Sud-Ouest									
T4 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
T4 2009	2	5	0	0	0	0	0	0	7
Ouest									
T4 2010	92	0	0	0	4	5	0	0	101
T4 2009	41	2	0	0	19	0	0	0	62
Reste de la RMR									
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2009	138	3	0	0	12	3	0	0	156
Saskatoon (RMR)									
T4 2010	460	8	1	0	26	47	0	0	542
T4 2009	347	18	0	0	40	152	0	0	557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496
Variation en %	29,7	-27,6	s.o.	-25,0	**	58,4	-50,0	**	40,9
2005	723	58	0	28	44	197	8	4	1 062
Variation en %	-1,1	-32,6	s.o.	27,3	-87,0	-49,1	-42,9	s.o.	-32,7
2004	731	86	0	22	338	387	14	0	1 578
Variation en %	8,3	152,9	-100,0	**	-18,2	115,0	-33,3	-100,0	8,5
2003	675	34	1	1	413	180	21	130	1 455
Variation en %	-2,2	30,8	s.o.	0,0	-4,4	-5,3	-12,5	3,2	-2,3
2002	690	26	0	1	432	190	24	126	1 489
Variation en %	32,2	18,2	-100,0	-95,0	154,1	45,0	**	**	65,4
2001	522	22	1	20	170	131	6	28	900

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centre	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nutana	81	98	6	4	36	72	0	82	123	256	-52,0
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nord-Est	64	118	8	6	12	24	0	0	84	148	-43,2
Nord	1	4	4	2	0	0	0	0	5	6	-16,7
Sud-Ouest	3	1	2	2	0	0	0	24	5	27	-81,5
Ouest	70	56	0	0	0	0	213	0	283	56	**
Reste de la RMR	0	120	0	8	0	14	0	0	0	142	-100,0
Saskatoon (RMR)	341	410	20	22	52	110	213	106	626	648	-3,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	2	5	0	4	0	0	0	0	2	9	-77,8
Nutana	316	242	16	6	130	72	79	82	541	402	34,6
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nord-Est	385	312	12	10	47	24	32	0	476	346	37,6
Nord	8	10	10	4	0	4	0	0	18	18	0,0
Sud-Ouest	7	8	10	6	14	0	0	32	31	46	-32,6
Ouest	355	134	6	2	46	40	213	0	620	176	**
Reste de la RMR	0	357	0	12	0	29	0	0	0	398	-100,0
Saskatoon (RMR)	1 638	1 101	68	44	265	169	410	114	2 381	1 428	66,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	36	72	0	0	0	82	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	12	24	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	24	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	213	0
Reste de la RMR	0	14	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	52	110	0	0	0	106	213	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	130	72	0	0	71	82	8	0
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	47	24	0	0	32	0	0	0
Nord	0	4	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	14	0	0	0	0	32	0	0
Ouest	46	40	0	0	0	0	213	0
Reste de la RMR	0	29	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	265	169	0	0	189	114	221	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centre	1	0	0	0	0	0	1	0
Nutana	87	102	36	154	0	0	123	256
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	72	146	12	0	0	2	84	148
Nord	5	6	0	0	0	0	5	6
Sud-Ouest	5	3	0	24	0	0	5	27
Ouest	70	56	0	0	213	0	283	56
Reste de la RMR	0	128	0	14	0	0	0	142
Saskatoon (RMR)	361	454	52	192	213	2	626	648

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	2	9	0	0	0	0	2	9
Nutana	357	248	176	154	8	0	541	402
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	397	344	79	0	0	2	476	346
Nord	18	14	0	4	0	0	18	18
Sud-Ouest	23	14	8	32	0	0	31	46
Ouest	361	136	46	40	213	0	620	176
Reste de la RMR	0	369	0	29	0	0	0	398
Saskatoon (RMR)	1 740	1 167	420	259	221	2	2 381	1 428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centre	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Nutana	77	61	0	2	14	0	41	0	132	63	109,5
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nord-Est	126	93	0	4	17	0	0	0	143	97	47,4
Nord	2	2	4	0	0	4	40	0	46	6	**
Sud-Ouest	1	2	0	2	8	0	0	0	9	4	125,0
Ouest	104	39	0	0	0	19	0	0	104	58	79,3
Reste de la RMR	0	124	0	4	0	0	0	0	0	128	-100,0
Saskatoon (RMR)	499	335	8	12	44	23	81	192	632	562	12,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	3	9	2	2	0	5	0	0	5	16	-68,8
Nutana	326	183	6	24	86	73	124	41	542	321	68,8
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	66	0	66	-100,0
Nord-Est	386	276	6	12	41	64	0	0	433	352	23,0
Nord	8	4	10	2	0	4	40	0	58	10	**
Sud-Ouest	6	8	8	10	14	0	32	37	60	55	9,1
Ouest	232	152	0	2	23	52	46	0	301	206	46,1
Reste de la RMR	0	406	0	4	0	80	0	64	0	554	-100,0
Saskatoon (RMR)	1 470	1 067	48	56	193	270	289	471	2 000	1 872	6,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	14	0	0	0	41	0	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	17	0	0	0	0	0	0	0
Nord	0	4	0	0	40	0	0	0
Sud-Ouest	8	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	19	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	44	23	0	0	81	192	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	0	5	0	0	0	0	0	0
Nutana	86	73	0	0	124	41	0	0
Lakeview	0	0	0	0	0	66	0	0
Nord-Est	41	64	0	0	0	0	0	0
Nord	0	4	0	0	40	0	0	0
Sud-Ouest	14	0	0	0	24	0	8	37
Ouest	23	52	0	0	46	0	0	0
Reste de la RMR	0	77	0	3	0	64	0	0
Saskatoon (RMR)	193	275	0	3	281	434	8	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centre	0	4	0	0	0	0	0	4
Nutana	77	63	55	0	0	0	132	63
Lakeview	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	126	97	17	0	0	0	143	97
Nord	6	2	40	4	0	0	46	6
Sud-Ouest	1	4	8	0	0	0	9	4
Ouest	104	39	0	19	0	0	104	58
Reste de la RMR	0	128	0	0	0	0	0	128
Saskatoon (RMR)	510	347	122	215	0	0	632	562

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centre	5	11	0	5	0	0	5	16
Nutana	332	196	210	125	0	0	542	321
Lakeview	0	0	0	66	0	0	0	66
Nord-Est	414	288	17	64	2	0	433	352
Nord	18	6	40	4	0	0	58	10
Sud-Ouest	20	18	32	0	8	37	60	55
Ouest	232	154	69	52	0	0	301	206
Reste de la RMR	0	410	0	141	0	3	0	554
Saskatoon (RMR)	1 549	1 112	441	720	10	40	2 000	1 872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Centre													
T4 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T4 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Nutana													
T4 2010	6	7,7	11	14,1	34	43,6	13	16,7	14	17,9	78	380 922	427 205
T4 2009	2	3,4	21	36,2	19	32,8	3	5,2	13	22,4	58	357 623	391 358
Cumul 2010	23	7,0	98	29,9	131	39,9	31	9,5	45	13,7	328	362 917	394 668
Cumul 2009	5	2,4	33	15,6	95	44,8	20	9,4	59	27,8	212	373 262	431 799
Lakeview													
T4 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nord-Est													
T4 2010	2	1,8	22	19,3	26	22,8	30	26,3	34	29,8	114	415 190	420 098
T4 2009	2	2,2	4	4,4	13	14,4	23	25,6	48	53,3	90	456 261	451 191
Cumul 2010	4	1,1	40	11,0	89	24,5	84	23,1	146	40,2	363	429 900	436 953
Cumul 2009	11	3,7	19	6,4	50	16,8	108	36,4	109	36,7	297	423 175	440 914
Nord													
T4 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T4 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2009	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Sud-Ouest													
T4 2010	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T4 2009	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	3	60,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Ouest													
T4 2010	37	40,7	39	42,9	7	7,7	3	3,3	5	5,5	91	307 278	320 046
T4 2009	8	20,0	17	42,5	9	22,5	4	10,0	2	5,0	40	338 025	340 454
Cumul 2010	74	35,4	99	47,4	22	10,5	4	1,9	10	4,8	209	309 900	321 901
Cumul 2009	50	27,0	49	26,5	55	29,7	16	8,6	15	8,1	185	341 822	347 211
Reste de la RMR													
T4 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2009	71	52,6	28	20,7	17	12,6	12	8,9	7	5,2	135	297 500	301 764
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	168	38,7	117	27,0	87	20,0	31	7,1	31	7,1	434	324 607	326 646
Saskatoon (RMR)													
T4 2010	98	21,8	117	26,0	103	22,9	56	12,4	76	16,9	450	355 508	376 220
T4 2009	85	25,3	70	20,8	58	17,3	43	12,8	80	23,8	336	358 000	369 559
Cumul 2010	277	20,0	351	25,3	330	23,8	153	11,0	277	20,0	1 388	359 239	380 600
Cumul 2009	244	20,7	221	18,8	288	24,4	179	15,2	246	20,9	1 178	373 262	383 234

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	T4 2010	T4 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nutana	427 205	391 358	9,2	394 668	431 799	-8,6
Lakeview	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	420 098	451 191	-6,9	436 953	440 914	-0,9
Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ouest	320 046	340 454	-6,0	321 901	347 211	-7,3
Reste de la RMR	--	301 764	s.o.	--	326 646	s.o.
Saskatoon (RMR)	376 220	369 559	1,8	380 600	383 234	-0,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, Saskatoon
Quatrième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	213	-29,0	323	512	678	47,6	278 545	7,4	288 427
	Février	211	-42,5	246	568	696	35,3	281 681	6,6	288 079
	Mars	283	-27,6	250	662	555	45,0	266 720	-7,8	269 126
	Avril	353	-15,6	284	694	540	52,6	275 455	-10,1	264 418
	Mai	372	1,4	303	721	509	59,5	279 477	-7,3	272 623
	Juin	442	37,7	337	669	503	67,0	276 867	-10,8	262 756
	Juillet	440	26,4	344	594	501	68,7	283 619	-3,0	280 726
	Août	393	75,4	395	517	475	83,2	281 871	0,9	276 667
	Septembre	351	42,7	349	516	470	74,3	279 457	-6,2	271 462
	Octobre	311	44,7	345	442	491	70,3	274 759	-3,7	279 829
	Novembre	254	40,3	322	356	529	60,9	278 885	0,1	283 886
	Décembre	211	30,2	338	212	517	65,4	291 554	9,4	305 267
2010	Janvier	179	-16,0	293	394	529	55,4	270 191	-3,0	281 248
	Février	236	11,8	281	464	555	50,6	291 056	3,3	293 689
	Mars	361	27,6	297	738	590	50,3	282 615	6,0	283 042
	Avril	372	5,4	301	784	582	51,7	299 214	8,6	286 861
	Mai	354	-4,8	289	779	564	51,2	294 516	5,4	289 728
	Juin	364	-17,6	283	676	530	53,4	295 963	6,9	284 982
	Juillet	357	-18,9	291	550	509	57,2	289 715	2,1	289 495
	Août	313	-20,4	297	645	558	53,2	305 866	8,5	297 549
	Septembre	304	-13,4	304	594	564	53,9	312 582	11,9	310 518
	Octobre	262	-15,8	312	455	543	57,5	293 929	7,0	302 914
	Novembre	283	11,4	323	403	574	56,3	312 893	12,2	311 709
	Décembre	189	-10,4	303	274	657	46,1	300 693	3,1	320 219
	T4 2009	776	39,1		1 010			280 676	1,1	
	T4 2010	734	-5,4		1 132			302 983	7,9	
	Cumul 2009	3 834	8,3		6 463			278 895	-3,1	
	Cumul 2010	3 574	-6,8		6 756			296 293	6,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	219,8	116,9	141,3	4,4	73,9	801
	Février	627	5,00	5,79	215,2	117,8	142,4	4,6	74,5	795
	Mars	613	4,50	5,55	213,8	117,8	142,0	4,6	74,2	792
	Avril	596	3,90	5,25	212,9	117,4	141,8	4,7	74,0	798
	Mai	596	3,90	5,25	210,3	118,1	141,8	4,6	73,7	802
	Juin	631	3,75	5,85	211,4	119,1	142,5	4,5	73,7	809
	Juillet	631	3,75	5,85	211,4	119,0	143,3	4,5	74,0	814
	Août	631	3,75	5,85	211,7	118,9	143,8	4,5	74,1	814
	Septembre	610	3,70	5,49	212,7	118,5	144,4	4,4	74,2	815
	Octobre	630	3,80	5,84	213,4	118,3	144,3	4,3	73,9	818
	Novembre	616	3,60	5,59	213,0	118,6	144,3	4,6	74,0	826
	Décembre	610	3,60	5,49	213,7	118,1	143,9	4,7	73,7	839
2010	Janvier	610	3,60	5,49	214,8	118,5	144	4,8	73,5	848
	Février	604	3,60	5,39	216,6	118,7	144,4	4,3	73,3	866
	Mars	631	3,60	5,85	217,6	118,9	145,0	4,3	73,4	871
	Avril	655	3,80	6,25	219,5	119,5	145,4	5,0	74,0	867
	Mai	639	3,70	5,99	219,8	119,6	145,3	5,3	73,9	860
	Juin	633	3,60	5,89	219,8	119,5	145,3	5,8	74,1	858
	Juillet	627	3,50	5,79	219,8	119,6	143,9	5,5	73,0	853
	Août	604	3,30	5,39	219,8	119,8	141,9	5,7	71,9	843
	Septembre	604	3,30	5,39	219,8	119,8	140,4	5,5	70,8	827
	Octobre	598	3,20	5,29	221,6	120,6	140,2	5,5	70,6	822
	Novembre	607	3,35	5,44	221,6	120,8	140,2	5,6	70,5	813
	Décembre	592	3,35	5,19		120,2	139,6	5,6	70,1	806

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64261_2011_Q01